

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Дома ученика средњих школа "Јагодина" из Јагодине, ул. Бранка Радичевића бб, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) I чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу 2 спортска терена са расветом
на катастарској парцели бр. 3518/4 КО Јагодина,
у оквиру комплекса Дома ученика средњих школа "Јагодина",
ул. Бранка Радичевића бб

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013), Измене и допуне ГУП-а Јагодине ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 26/1981, 4-1/1992, 9/1994 и 6/2001 и 18/2/2003 и "Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/2008) по коме се кп бр. 3518/4 КО Јагодина налази у урбанистичком блоку 17 у зони 5 намењеном за становање 2 и централне делатности 3 – друштвене активности (за које се урбанистички параметри дефинишу према намени простора, односно делатности) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) по коме се кп бр. 3518/4 КО Јагодина налази у урбаној стамбеној и општој зони већих густина (на граници са комплексом вишепородичних стамбених објеката) у оквиру комплекса Дома ученика средњих школа.

Подаци о парцели:

Кп бр. 3518/4 КО Јагодина је површине 1453 м², ширине фронта према површини јавне намене око 24,0 м. Предметна локација има прилаз на површину јавне намене – улицу Бранка Радичевића (кп бр. 3517/1 КО Јагодина).

Кп бр. 3518/4 КО Јагодина представља грађевинску парцелу за планом предвиђену изградњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста грађења: - објекат нискоградње

Класа објекта: Г

Класификација: 241100 – грађевине за спорт и рекреацију – терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном

Урбанистички параметри по плану:

Новопланирана изградња представља изградњу спортских и рекреативних садржаја у оквиру комплекса дома ученика средњих школа

Намена: два спортска терена са осветљењем истих (шест стубова)

Габаритне димензије објекта:

- два терена димензија по: 20 м x 29,0 м

Планирани индекс изграђености: 79,80%

Процент зелених површина 20,20%. Предметна парцела је део већег комплекса, а приказана је сампо изграђеност на нивоу катастарске парцеле.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

По подацима из идејног решења и копије плана терени су на 2,50 м од бочних граница парцела.

Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:

Колски и пешачки приступ парцели је са површине јавне намене – улица Бранка Радичевића (кп бр. 3517/1 КО Јагодина) и са комплекса дома ученика.

Паркирање возила за сопствене потребе морају се обезбедити у оквиру комплекса, изван површине јавног земљишта.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на посебном, суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

Планираном интервенцијом на терену и објекту не предвиђа се повећање капацитета постојећих инсталација. Стубови осветљења биће прикључени на постојећу дистрибутивну мрежу комплекса.

У поступку обједињене процедуре пристигли су услови имаоца јавних овлашћења (чије изведене трасе се налазе на локацији новопланиране градње):

- услови ЈП Градске топлане Јагодина број 565/II од 19.05.2015. године
- услови "Електродистрибуција" Јагодина број 3921 од 25.05.2015. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату примаоцу ЈП "Градска топлана" Јагодина у висини од 4.800,00 динара (са ПДВ-ом) на жиро рачун бр. 105-290222-35 или на број 160-214959-55
- изврши уплату за издавање услова "Електродистрибуција" Јагодина у висини од 6.588,00 динара

Странка је доставила:

- идејно решење пројектног бироа "Stars inženjering" ПБ из Јагодине, број 312/15 од маја 2015. године, одговорни пројектант Боба Томић, дипл.инж.грађ., лиценца број 312 Д659 06

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана Р = 1 : 500, број 953-1/2015-473 од 11.05.2015. године
- копија катастарског плана водова Р = 1 : 500, број 953-1/2015-473 од 11.05.2015. године

Не постоји обавеза инвеститора у погледу изградње склоништа нити обавеза плаћања доприноса за изградњу склоништа ЈП за склоништа Београд, а у смислу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 93/2012).

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:

- копија плана
- препис листа непокретности са одговарајућим правом на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)
- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе
- остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-170/2015-04, дана 29.05.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,

Љиљана Стојановић, д.и.а.



НАЧЕЛНИК,

Ведрана Љубанић, дипл.правник

